REPRENDRE UN TERRAIN DE CAMPING

Six étapes clés pour réussir son acquisition

Séminaire de 2 jours

LE PROGRAMME

1. Connaître le secteur et le marché du camping

- *Spécificités de l'activité*
- *Évolutions*
- *Enjeux*
- *Chiffres clés*
- *Camping et hôtellerie de plein air*

2. Définir sa cible

- *Camping et destination*
- *Typologies de camping*
- *Potentialités de développement*
- *Capacité de financement*

3. Réaliser le diagnostic d'un terrain de camping

- *Diagnostic technique*
- *Diagnostic commercial*
- *Diagnostic financier*
- *Audit social d'organisation*
- *Audit fiscal*
- *Synthèse*

4. Évaluer un terrain de camping

- *Le juste prix : prix de marché ou prix permettant la rentabilité ?*
- *Les méthodes d'évaluation : approche patrimoniale, approche financière, approche comparative*
- *Synthèse*

5. Négocier la reprise d'un terrain de camping

- *Le périmètre de la reprise : actifs ou titres, immobilier, personnel*
- *Rachats des actifs ou rachat des parts : conséquences fiscales*
- *Détermination de la valeur des parts (audit d'acquisition)*
- *Le prix de négociation*
- *La formalisation des accords : lettre d'intention, proposition, protocoles et conventions*

6. Établir le business plan

- *Définition, objectifs et fonctions du business plan*
- *Contenu : note de synthèse, présentation du camping, présentation du repreneur, présentation de la reprise, moyens mis en œuvre, prévisionnel d'activité, plan de financement prévisionnel*

INFOS PRATIQUES

Lieu :
BDO Les Sables d'Olonne
Centre d'affaires 5ème Avenue
11 Allée Alain Guénant
85180 Le Château d'Olonne

Durée :
2 jours

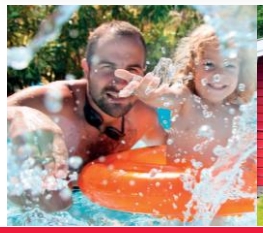
Dates :
- 29 & 30 septembre 2023
- 22 & 23 mars 2024 *
- 27 & 28 septembre 2024 *

Horaires :
9h00/13h00 et 14h30/18h30

Coût :
- 550 euros HT** (TVA 20%) pour une personne
- 710 euros HT** (TVA 20%) pour un couple ou deux associés

** nous contacter pour connaître les tarifs de 2024*
*** le prix comprend les déjeuners*

Nous contacter :
Tél : 02.51.22.98.11
Email : lessables@bdo.fr



VOTRE INTERVENANT

Olivier GAUTRON
Expert-comptable associé BDO

- Plus de 20 ans d'expérience dans l'Hôtellerie de Plein Air.
- Auteur d'un mémoire d'expertise comptable sur les « Techniques de reprise d'un terrain de camping ».
- Intervenant en formation dans le domaine de l'HPA : CCI de Vendée dans le cycle Gestionnaire HPA, Comité départemental du tourisme, agences immobilières spécialisées et banques.
- Rédacteur pour la revue professionnelle L'OT - L'Officiel des Terrains de camping.